

Samstag, 18. Februar 2012



Nur auf den ersten Blick wirkliche Nistmöglichkeiten für Gartenvögel. Die Einrichtungs- | expertin arrangiert die weißen Villen lieber mit schwarzen Vögeln in der Stube.

Fortsetzung von Seite 13
Manchmal müsse man Kunden auch provokant befragen, was ihnen wirklich wichtig ist in ihrem Zuhause. Anstoetz: »Wer das ehrlich mit sich selbst beantwortet, kann anschließend auch in seinen eigenen vier Wänden sagen angekommen zu sein. Und der ist dann plötzlich gern zu Hause oder in seinem Büro. Weil es ein Spiegelbild ist seiner selbst.« Das es so in keinem Katalog, auf keiner Messe und in keinem Hoch-

glanzjournal geben kann. Wer erkennt, wieviel Herzblut Anke Anstoetz in jedes ihrer manchmal monatelangen Projekte steckt, kann verstehen, dass das so genannte Home Staging für sie wohl nur zweite Wahl ist. Home Staging nutzen Privatleute unter Zeitmangel. Bei Häusern bezeichnen Makler damit die Aufgabe, zum Verkauf stehenden Objekten dank entsprechender Ausstattung und Einrichtung auf Zeit ein ansprechenderes Gesicht zu ge-

ben, Vorzüge sichtbarer zu machen – gegen Honorar natürlich. Aber eben ohne Seele. Anke Anstoetz hält es da lieber mit einer Zielsetzung, die glücklichen Menschen in einem glücklichen Zuhause entspricht und ihrem Anspruch. Wenn man sich wirklich treffend eingerichtet hat, ist man auch mit sich selbst im Reinen. Diesen Weg zeigt sie auf.

@ <http://anke-anstoetz-einrichtungsberatung.de>



Wer da nichts findet: Anke Anstoetz kann in Bezug auf Stoffe und Farben alle Wünsche und Variationen erfüllen.



Österliche Vorfrende? Diese Hasen sind ganzjahrestauglich.

Ihr Zuhausehaus – einfach besser!

Viebrockhaus hat den Anspruch, Ihnen ein Haus zu bauen, das perfekt zu Ihren Wohnbedürfnissen passt. Um dieses Ziel zu erfüllen, haben wir den Standard unserer Häuser noch einmal deutlich erhöht. Bei Materialien und Bauausführung kommt es auf die Details an – und die sind bei uns keine Nebensache.

Alle hier vorgestellten Verbesserungen sind in der Summe ein Meilenstein in unserer Unternehmensgeschichte. Denn wir definieren unsere sovielen schon hohen Qualitätsstandards in vielen Bereichen neu. Und was haben Sie davon? Sie können sich sicher sein: Wenn Sie mit Viebrockhaus bauen, erhalten Sie ein Haus, das mit vielen innovativen Details aufwarten kann, die Sie am Markt zumeist vergeblich suchen. Sie bekommen mehr Haus zum gleichen Preis, denn Ihr neues Zuhausehaus ist schon serienmäßig einfach besser!

Alle Häuser im KfW-Effizienzstandard 55

Jedes Viebrockhaus unterschreitet beim Primärenergiebedarf die Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV) um 45 Prozent. Sie heizen besonders sparsam und umweltfreundlich. Ihr neues Haus wird mit hocheffizienter Wärmepumpentechnik beheizt: Bis 200 Quadratmeter Wohnfläche kommt unsere Hybrid-Air-Kompakt-Technik mit einer Abluftwärmepumpe mit Außenluftanteil zum Einsatz. Bei einigen größeren Häusern verwenden wir die Hybrid-Air-Split-Technik, bei der wir eine Abluftwärmepumpe mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe inklusive Außenluftmodul kombinieren.

Sparen Sie Heizenergie dank unserer Thermosohle mit Frostschirm

Auch bei klirrendem Frost verliert das Haus nur minimal an Heizenergie. Das wünschen sich alle Bauherren. Wir können diesen Wunsch erfüllen: Möglich macht dies unsere



Unsere Thermosohle: starker Schutz vor Kälte aus dem Erdreich.

Thermosohle mit dem neuen Frostschirm, der Ihr Haus von unten gegen das Eindringen von Kälte wirkungsvoll abschirmt.

Mit Photovoltaik und Lithium-Ionen-Hausbatterie der Zeit voraus

Machen Sie Ihr Zuhausehaus fit für den voraussichtlichen Standard der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2020! Hierzu erweitern wir Ihr Haus zu besonders günstigen Konditionen um eine Photovoltaikanlage. Dieses Energieplus-Haus lässt sich mit unserer exklusiven Lithium-Ionen-Hausbatterie von VARTA Micro Storage zum Aktivhaus ausbauen. Mit der modular erweiterbaren Hausbatterie können Sie den erzeugten Sonnenstrom selbst speichern.

Unser Estrich mit Viebronol® verursacht deutlich weniger Baufeuchte

Es ist uns gelungen, einen Estrich zu entwickeln, der 40 Prozent weniger Wasser benötigt als herkömmliche Estriche. Möglich macht dies unser ökologisch unbedenkliches Zusatzmittel Viebronol®. Für Sie hat das gleich mehrere Vorteile: Der Estrich gibt viel weniger Wasser ab und reduziert deshalb die Baufeuchte erheblich. Außerdem ist er nach fünf Tagen getrocknet und belegereif. Wenn Sie eine Fußbodenheizung nutzen, profitieren Sie vom höheren Energiespeichervolumen. Im Klartext: Der Estrich wärmt sich schneller auf, und Sie sparen Heizenergie.

ViebroPlan®: glatte Wände mit Schallschutz

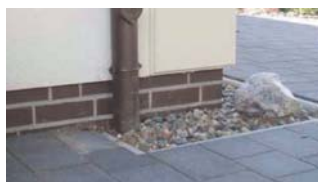
In der Ausstattung Auswahl-Plus verwenden wir für die Beplankung der Innenwände unsere raumhohen Wandplatten im Trockenbausystem ViebroPlan®. Ihr Vorteil: Die Oberfläche wird besonders glatt und entspricht der Oberflächenqualität Q3. Bei eingeschossigen Häusern besitzen unsere LaSound-Trockenbauwände im Dachgeschoss außerdem sehr gute Schalldämmeigenschaften (bis zu 50 dB).

Flüsterleise Abflussrohre

Wir führen alle Abwasserleitungen als Wavin® Schallschutzrohr aus. Diese gehören zu den Spitzenreitern unter den »leisen« Abflussrohren.

Eine saubere Sache: die zweischalige Putzfassade mit Verblendsockel

Wir bauen Ihr Haus mit einer 40 Zentimeter starken, zweischaligen Außenwand. Wenn Sie eine Putzfassade wünschen, erhalten Sie unsere neue Putzfassade mit Verblendsockel. Der Sockel bietet einen dauerhaften, frostbeständigen und wartungsarmen Spritzschutz. Sauber, praktisch, einfach die bessere Idee!



Sauberer Übergang zum Boden: die Putzfassade mit Verblendsockel.

Die neue Fliesenkollektion 2012 ist da!

Wir verwenden ausschließlich Markenfliesen des Qualitäts Herstellers Villeroy & Boch. Ganz neu in unseren Bemusterungszentren: die aktuelle Fliesenkollektion 2012 mit vielen eleganten Dekoren. Wir spüren für Sie die neuesten Fliesentrends auf. Ihnen bleibt die schöne Qual der Wahl.



Sehen aus wie Parkett: »Nature Side«-Fliesen von Villeroy & Boch.



Bis 20. März 2012
Aktionspreis sichern!

Das neue Aktiv-Haus im Energieplus-Standard! Edition Style City 2000

- 183,84 m² Wohnfläche, moderner und variabler Grundriss
- VARTA Lithium-Ionen-Hausbatterie und 7,2 kWp Photovoltaikanlage
- KfW-Effizienzhaus 55, inkl. Fußbodenheizung
- Änderung zum Zweifamilienhaus problemlos möglich
- Stein auf Stein gemauert
- 10 Jahre Garantie, 3 Monate Bauzeit

Musterhauspark Bielefeld
Quellenhofweg 56
33617 Bielefeld
Telefon 05 21 / 3 05 66 65 80
www.viebrockhaus.de

viebrockhaus
Das Zuhausehaus.